

Stečajna masa iza stečajnog dužnika BUINAC d.o.o. u stečaju

OIB:02039715003

Braće Radića 63, Sladojevci
Slatina

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajnom sucu posl. br: 48 St-2865/2018
Amruševa 2/II
ZAGREB

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU DO 1. RUJNA 2022. GODINE

A) STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz čl. 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

1. RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 4. svibnja 2017. pokrenut je prethodni postupak, te je kod dužnika utvrđen stečajni razlog iz čl. 5. st. 2. Stečajnog zakona- nesposobnost za plaćanje, Rješenjem TS u Zagrebu dana 9. studenog 2017.godine poslovni broj 8 St-5137/2017 otvoren stečajni postupak nad dužnikom i istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak.

Podneskom od 08. lipnja 2018. godine vjerovnik RH MF Porezna uprava, Područni ured Sisak obavijestio je sud da dužnik ima imovinu koju je moguće unovčiti, a čije postojanje do tada nije bilo poznato. Sud je smatrao da će imovina biti dostatna za namirenje troškova postupka nad stečajnom masom te odredio upis stečajne mase u sudski registar.

Stečajna masa upisana je u Sudski registar pod brojem Tt-18/36416-2 od 16. listopada 2018. godine. Sud je pozvao vjerovnike stečajne mase iza BUINAC d.o.o. u stečaju, Braće Radića 63, Sladojevci, Slatina, OIB: 97540022967, da prijave svoje tražbine radi naknadne diobe rješenjem od 13. studenog 2018. godine posl. br. 48 St-2865/2018.

2. PODUZETE RADNJE U PROMATRANOM RAZDOBLJU

S obzirom na to, da je u ovom stečajnom postupku unovčena cjelokupna stečajna masa, Stečajni upravitelj je izradio završni račun kojeg je poslao sudu radi ispitivanja istog, davanja suglasnosti na završni diobeni popis te sazivanja završnog ročišta.

3. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečaja prema prodjeni sudskog vještaka iznosila je 3.886.043,13 kuna.

Utvrđeno je da dužnik raspolaže nekretninama:

1. **Upisane u zemljišnu knjigu OS Zadar**, z.k.ul. 13195, k.o. Zadar, k.č.br. 3334/1 u naravi dvor površine 1897 m² i zgrada površine 420 m² i to:

27. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27),

1. Stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu "1" obilježen sa oznakom "A-IV", korisne površine 81,80 m²,

32. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)

1. Stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu "1", obilježen sa oznakom "A-POT", korisne površine 81,80 m²,

35. Suvlasnički dio: 42/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)

1. Stambeni prostor u stambenom potkrovlju na ulazu "2", obilježen sa oznakom "E-POT", korisne površine 103,10 m²,

2. **Upisane u zemljišnu knjigu OS Zadar**, z.k.ul. 12560, k.o. Zadar, k.č.br. 3334/37 u naravi dvor površine 1080 m² i zgrada površine 610 m² i to:

8.Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. garažni prostor u suterenu u ulazu „A“, oznake G-17, ukupne neto površine 21,00 m²

3.1.1. RAZLUČNA PRAVA NA IMOVINI

Na imovini opisanoj pod brojem 1. upisana je zabilježba fiducijarnog vlasništva u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO, OIB: 13667298928, Slavenska avenija 6a, Zagreb pod brojem Z-8418/06. Razlučni vjerovnik namiren je prijebojem svoje tražbine u iznosu od 2.704.507,81 kuna ili 71,83 % od ukupne tražbine osigurane založnim pravom nakon unovčenja predmetne pokretnine.

3.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

3.2.1. PRIZNATE TRAŽBINE DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA I NASTALE TRAŽBINE VJEROVNIKA STEČAJNE MASE

OBVEZE	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđene obveze od otvaranja postupka	Isplaćeno	% isplaćenog	Za isplatu	Isplaćeno
OBVEZE STEČAJNE MASE	353.018,28	350.018,18	99,15	3.000,10	265.367,26
Troškovi stečajnog postupka	288.336,46	285.336,46	98,96	3.000,00	264.836,46
Ostale obveze stečajna masa	64.681,82	64.681,72	100,00	0,10	530,80
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	8.664.600,80	2.704.507,81	31,21	5.960.092,99	0,00
Tražbine 1. VIR	101.180,03	0,00	0,00	101.180,03	0,00
Tražbine 2. VIR	8.563.420,77	2.704.507,81	31,58	5.858.912,96	0,00
Tražbine nižeg isplasnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razlučni vjerovnici	3.765.062,74	2.704.507,81	71,83	1.060.554,93	2.704.507,81
<i>Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici</i>	3.765.062,74	2.704.507,81	71,83	1.060.554,93	0,00
UKUPNO OBVEZE	9.017.619,08	3.054.525,99	33,87	5.963.093,09	265.367,26

Ukupne priznate tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplasnog reda iznose 101.180,03 kuna, a vjerovnika drugog višeg isplasnog reda 8.563.420,77 kuna. Ukupne obveze stečajne mase do sada nastale iznose 353.018,28 kuna. Ukupne obveze koje treba podmiriti iz stečajne mase tijekom stečajnog postupka iznose 9.017.619,08 kuna. Prijavljena je jedna tražbina osigurana razlučnim pravom – fiducija- u iznosu od 3.765.062,74 kuna.

Podmirene su obveze stečajne mase u iznosu od 350.018,18 kuna od čega na troškove postupka otpada 285.336,46 kuna, a na ostale obveze stečajne mase otpada 64.681,72 kuna.

Namireni su razlučni vjerovnici u iznosu od 2.704.507,81 kunu. Ukupno je namireno 33,87 % nastalih obveza.

3.3. REKAPITULACIJA STANJA STEČAJNE MASE I OBVEZA

3.3.1. UNOVČENA IMOVINA

Do sada su unovčene slijedeće nekretnine:

A) kčbr. 3334/1 u naravi dvor površine 1897 m² i zgrada površine 420 m², ukupno 2317 m²:

1. 27. suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) – 1. stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu "1" obilježen oznakom "A-IV", korisne površine 81,80 m²,
2. 32. suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) – 1. stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu "1", obilježen sa oznakom "A-POT", korisne površine 81,80 m²,
3. 35. suvlasnički dio: 42/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) – 1. stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu "2", obilježen sa oznakom "E-POT", korisne površine 103,10 m²,

sve upisano u z.k. uložak broj 13195 k.o. Zadar.

Nekretnina pod red. br. 1. prodana je za iznos od 1.067.125,00 kuna, nekretnina pod red. br. 2 za iznos od 857.125,00 kuna i nekretnina pod red. br. 3 za iznos od 1.073.100,00 kuna kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 a, OIB: 13667298928. što je sud potvrdio i rješenjem o dosudi br. 48 St-2865/18-68 od 06. listopada 2020. godine.

B) k.č.br. 3334/37 u naravi dvor površine 1080 m² i zgrada površine 610 m² ukupno 1690 m²:

1. 8. Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)-1. garažni prostor u suterenu u ulazu „A“, oznake G-17, ukupne neto površine 21,00 m²,

sve upisano u z.k. uložak broj 12560 k.o. Zadar.

Nekretnina pod red. br. 1 prodana je za iznos od 93.500,00 kuna, kupcu Živković Vici iz Zadra, Ive Senjanina 6, OIB: 04982126334.

3.3.2. NEUNOVČENA IMOVINA

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina

4. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U promatranom razdoblju ostvaren je priliv u iznosu od 371.807,39 kuna uplatom FINA-e na temelju Rješenja o namirenju te sa osnove povrata PDV-a. Odliv je iznosio 336.772,11 kuna radi namirenja troškova u iznosu od 285.336,46 kuna i ostalih obveza stečajne mase u iznosu od 51.435,65 kuna. Saldo na računu je 37.763,10 kune.

Iz sredstava na računu podmiriti će se do sada nenamireni predvidivi troškovi za koje je izvršena rezervacija sredstava: Naknada troškova stečajnog upravitelja; knjigovodstveni troškovi; troškovi platnog prometa i sl.; troškovi uredskog materijala; arhiviranje gradiva; troškovi predaje FI U RGFI i zatvaranje računa; troškovi parnica.

PROMET TRANSAKCIJSKOG RAČUNA OD DO		1.3.2022.	1.9.2022.
	Saldo sredstava na računu na dan:	1.3.2022.	2.727,82
	Saldo sredstava na računu na dan:	1.9.2022.	37.763,10
RB	OPIS	OD OTVARANJA SP	ZA RAZDOBLJE
A)	PRIMICI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE (sa PDV)	386.342,19	370.480,00
1.	<i>Primici od unovčenja posebne imovine (opterećene razlučnim pravom)</i>	370.480,00	370.480,00
1.1.	nekretnine	370.480,00	370.480,00
1.2.	pokretnine	0,00	0,00
1.3.	ostalo	0,00	0,00
2.	<i>Primici od unovčenja redovne ?? stečajne imovine</i>	15.862,19	0,00
2.1.	nekretnine	15.862,19	0,00
2.2.	pokretnine	0,00	0,00
2.3.	financijska imovina	0,00	0,00
2.4.	naplaćena potraživanja	0,00	0,00
2.5.	prodane zalihe	0,00	0,00
2.6.	ostalo	0,00	0,00
B)	PRIMICI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM (sa PDV)	1.327,39	1.327,39
1.	najamnine i zakupnine	0,00	0,00
2.	ostalo- stanje na računu ZABA	1.327,39	1.327,39
C)	KAMATE	0,00	0,00
D)	OSTALO	0,00	0,00
E)	POVRAT PDV-A	0,00	0,00
	UKUPNO PRILIV	387.669,58	371.807,39

A)	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	285.336,46	285.336,46
1.	sudski troškovi stečajnog postupka	0,00	0,00
2.	tražbine neisplaćenih plaća radnika u bto iznosu (čl.155. st.2.)	0,00	0,00
3.	nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00
4.	izdaci privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00
5.	nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	264.836,46	264.836,46
6.	izdaci stečajnog upravitelja (bruto)	0,00	0,00
7.	nagrade odbora vjerovnika	0,00	0,00
8.	izdaci odbora vjerovnika	0,00	0,00
9.	Drugi troškovi (pečat, troškovi otvaranja i zatvaranja računa, naknada za obavljanje	20.500,00	20.500,00
B)	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	64.681,82	51.435,65
1.	Obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja (troškovi parničnih i ovršnih postu	15.346,20	2.100,03
2.	Tražbine odvjetnika (čl.156. st. 1. točka 2.)	49.335,62	49.335,62
3.	Obveze iz dvostrano obveznih ugovora	0,00	0,00
4.	Obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove, (plaćanje naknade za izk	0,00	0,00
5.	Tražbine radnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka	0,00	0,00
6.	Ostale obveze stečajne mase (PDV, obveze iz prethodnog postupka i sl.)	0,00	0,00
C)	OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	0,00	0,00
1.	razlučni vjerovnici	0,00	0,00
2.	stečajni vjerovnici 1. VIR	0,00	0,00
3.	stečajni vjerovnici 2. VIR	0,00	0,00
4.	vjerovnici nižeg isplatnog reda	0,00	0,00
D)	PLAĆENI PDV	0,00	0,00
	UKUPNO ODLIV	350.018,28	336.772,11

5. SPOROVI

1. Parnica P-832/2020

Tužitelj: Tomislav Gugić

Prvotuženik: Stečajna masa iza Buinac d.o.o.

Drugotuženik: H-ABDUCO d.o.o.

VPS: 10.001,00 kn prema navodu tužitelja u tužbi.

Predvidivi troškovi spora: 15.000,00 kn (x 2 u slučaju gubitka spora)

Nakon što je najveći vjerovnik H-ABDUCO da suglasnost stečajni upravitelj je uputio sudu podnesak kojim priznaje tužbeni zahtjev tužitelja uz dogovor da svaka strana podmiruje svoj dio troška.

2. Parnica P-830/2020)

Tužitelj: ZADARPLAST d.o.o.

Prvotuženik: Stečajna masa iza Buinac d.o.o.

Drugotuženik: H-ABDUCO d.o.o.

VPS: 10.001,00 kn prema navodu tužitelja u tužbi.

Predvidivi troškovi spora: 60.000,00 kuna (x 2 u slučaju gubitka spora)

Vjerovnici su donijeli odluku da se nastavi ova parnica i angažira odvjetnik. Tužitelj je rješenjem 4.Ovr-24/2022 Trgovačkog suda u Zagrebu odbijen prijedlog za određivanje privremene mjere što je potvrđeno i presudom na temelju tužiteljeva žalbe Visokog trgovačkog suda br. 78 PŽ-3012/2022-2 od 7. srpnja 2022. godine.

B) POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupati s preostalom stečajnom masom.

6. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

- Učestvovanje na završnom ročištu, podmirenje obveza za koje su rezervirana sredstva, praćenje parnica, izrada zaključnog izvješća

C) PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA DIOBNOM POPISU

-

Slatina, 9. rujna 2022. godine

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.